

OVISplus

İşinizi Parça Parça Değil, Uçtan Uca Yönetin

Kurumsal ölçekli, bulut ve yerinde esnek mimari

2026

Geleceğin İnşaat Yönetimi

Neden İnşaat ERP?

Genel Bakış ve Kurumsal Faydalar



Maliyetleri Düşürme

Bütçe ve gerçekleşen maliyetlerin anlık kontrolü ile finansal sapmaları önceden görün.



Operasyonel Verimlilik

Satınalma, tedarik ve onay akışlarında otomasyon ile tüm birimlerde hız kazanın.



Tam Şeffaflık

Saha ilerlemesi, günlük raporlar ve hakediş süreçlerinde uçtan uca anlık izlenebilirlik.



Yasal Uyum ve E-Dönüşüm

E-Fatura, E-İrsaliye ve E-Defter modülleri ile yasal mevzuata tam uyumluluk sağlayın.

%15+

Maliyet
Tasarrufu

%30

Daha Hızlı
Satınalma

%99

E-Dönüşüm
Uyumu



Entegrasyon ve Veri Bütünlüğü

Farklı departmanlar arasındaki veri kopukluğunu tek platformla çözümlen.



Mevcut Sorunlar: Veri Kopukluğu

Departmanlar arası kopukluk, çift veri girişi, Excel bağımlılığı ve entegrasyon eksiklikleri.



Operasyonel Engeller

Geciken onay süreçleri, geç fark edilen maliyet sapmaları ve manuel raporlama zorlukları.



Çözüm: Merkezi ERP

Tek platform, merkezi veri modeli, otomatik onay akışları ve anlık raporlama altyapısı.



Yaratılan Değer

Hızlı karar alma, maliyet sapmalarını önceden tespit etme ve tam finansal şeffaflık.

Tek

Platform
Altyapısı

%0

Veri Kaybı
ve Çift Kayıt

360°

Tam İş
Görünürlüğü



Ana Modüller

Proje, Sözleşme, Planlama ve Satınalma Süreçlerinizi Tek Sistemden Yönetin



Proje & Bütçe Yönetimi

Projelerinizi başlangıçtan bitişe kadar uçtan uca planlayın.

Gelir-gider bütçeleri oluşturarak gerçekleşen maliyetleri anlık izleyin.

Bütçe sapmalarını erkenden tespit edip önlem alın.



Sözleşme Yönetimi

Tüm gelir, gider ve imalat sözleşmelerinizi tek merkezden yönetin.

Sözleşme süreçlerini hakediş ve ödemelerle entegre ilerletin.

Alt yüklenici performansını ve yasal gereklilikleri kontrol edin.



Planlama & İmalat

Şantiyedeki tüm ilerlemeyi sistem üzerinden şeffaf şekilde izleyin.

Günlük faaliyet raporları ve imalat ilerleme fişlerini dijitalleştirin.

Metraj verileriyle fiziksel ilerlemeyi ve performansı analiz edin.



Satınalma Yönetimi

Talep → teklif → onay → sipariş süreçlerini uçtan uca otomatik yönetin.

Tedarikçi tekliflerini tek ekranda karşılaştırarak karar verin.

Satınalma süreçlerinde maksimum maliyet avantajı ve kontrol sağlayın.

Ana Modüller

Depo, Hakediş, Finans ve Muhasebe Süreçlerinizi Kontrol Altına Alın



Depo & Stok

Tüm malzeme giriş-çıkışlarını anlık olarak kontrol altına alın.

Depo bazlı detaylı stok takibi yapın.

Sahadaki malzeme kayıplarını ve fireleri minimize edin.



Hakediş & Metraj

Hakediş süreçlerini otomatik, hızlı ve hatasız yönetin.

Metraj bazlı hesaplamalar ile kesin maliyetleri çıkarın.

Gelir ve gider hakedişlerini detaylı ve entegre şekilde analiz edin.



Finans Yönetimi

Nakit akışınızı anlık olarak takip edin ve yönetin.

Fatura, banka, kasa, çek/senet işlemlerini tek sistemde toplayın.

Kredi işlemlerinizi ve finansal projeksiyonlarınızı planlayın.



Muhasebe

Tüm operasyonel işlemleri otomatik olarak muhasebeleştirin.

Mizan, bilanço ve gelir tablosu gibi raporları anlık oluşturun.

Dönem sonu işlemlerini ve yasal raporlamaları kolayca tamamlayın.

Ana Modüller

E-Dönüşüm, İK, Raporlama ve Onay Süreçlerinizi Uçtan Uca Yönetin



E-Dönüşüm

E-Fatura, E-İrsaliye ve E-Defter süreçlerini tek bir ekrandan yönetin.

Devlet sistemleriyle tam entegrasyon sayesinde yasal uyumluluğu kolayca sağlayın.

Evrak karmaşasını bitirip zaman kazanın.



İnsan Kaynakları

Personel süreçlerini tamamen dijitalleştirin ve verimliliği artırın.

Puantaj, izin, avans ve maaş hesaplamalarını hatasız gerçekleştirin.

Özlük dosyaları ve evrak takibini merkezi olarak yönetin.



Raporlama & İş Zekası

Sistemdeki tüm karmaşık verileri anlaşılır ve anlamlı raporlara dönüştürün.

Proje, finans ve satın alma süreçlerinizi çok boyutlu analiz edin.

Gelişmiş gösterge panelleriyle (dashboard) hızlı ve doğru kararlar alın.



Süreç & Onay Yönetimi

Tüm kritik işlemleri şirketinize özel esnek onay mekanizmalarına bağlayın.

Kontrollü, şeffaf ve kurumsal bir iş akışı oluşturularak hataları en aza indirin.

Mobil uyumlu onay süreçleriyle işlerin tıkanmasını önleyin.

Ek Modüller

Demirbaş, Satış ve Saha Operasyonlarınızı Profesyonelce Yönetin



Demirbaş & Varlık

Şirket varlıklarını detaylı şekilde kayıt altına alın ve izleyin.

Zimmet atama ve iade süreçlerini kolayca yönetin.

Amortisman hesaplamalarını otomatikleştirin ve raporlayın.



CRM & Satış

Müşteri ilişkilerinizi ve iletişim geçmişini profesyonelce yönetin.

Satış görüşmeleri ve fırsat takibi ile dönüşümleri artırın.

Teklif süreçlerini hızlandırarak satış performansını yükseltin.



Araç & Saha Yönetimi

Saha operasyonlarınızı kontrol altında tutun ve verimliliği artırın.

Araç, ekipman ve iş makinesi kullanımını detaylı takip edin.

Yakıt, bakım ve kullanım maliyetlerini analiz ederek optimize edin.



Proje Yönetimi

 Zamanı, Maliyeti ve Süreci Tek Ekrandan Yönetin

Uçtan Uca Proje Yönetimi

İnşaat projeleri; **planlama, disiplin ve sürekli kontrol** gerektiren karmaşık organizasyonlardır.

Başarılı bir proje yalnızca sahada değil; verinin doğru yönetildiği bir sistem üzerinde yükselir.

OvisPlus İnşaat ERP, keşiften başlayarak bütçe, sözleşme, hakediş, planlama ve gerçekleştirme süreçlerini tek merkezden yöneten entegre bir proje kontrol platformudur.

7

Entegre Modül

Tek

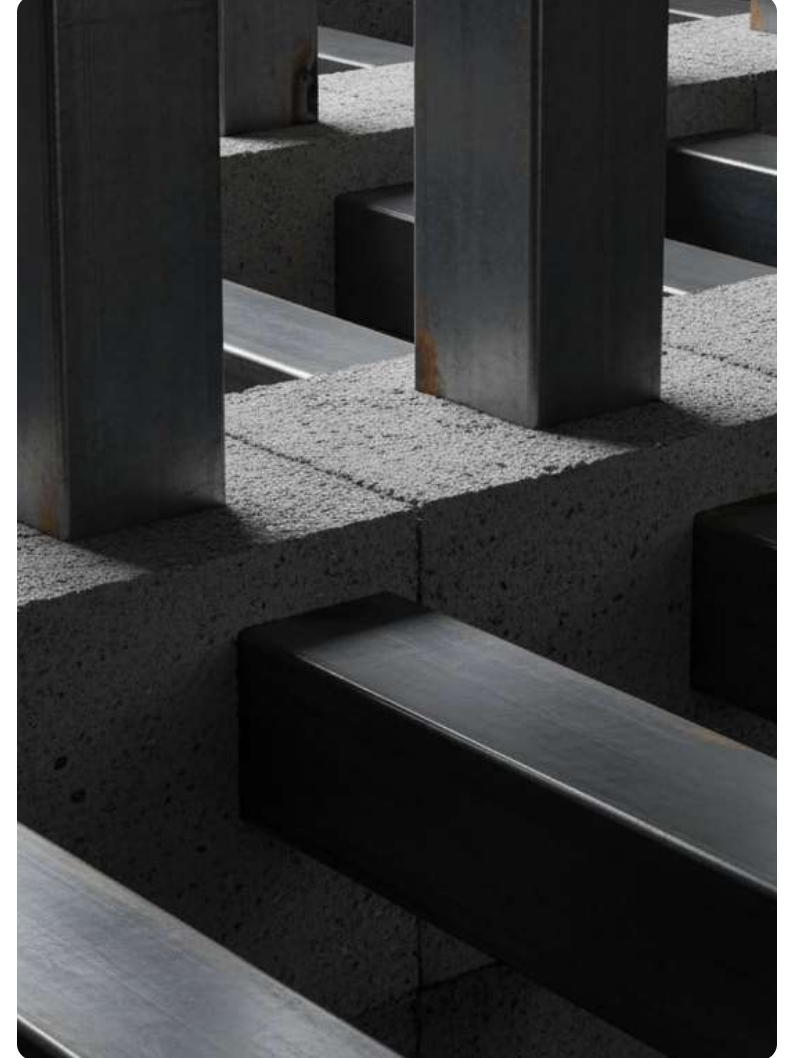
Veri Yapısı

Anlık

Raporlama

Tam

Kontrol





Ana Bütçe Gerçekleşme Tablosu

5 Aktivite için Detaylı Finansal Analiz

Toplam Bütçe: 7,100,000 TL

Gerçekleşme: 67.6%

Toplam Bütçe

7,100,000 TL



Gerçekleşen

4,802,500 TL



Kalan

2,297,500 TL



Genel Oran

67.6%



Aktivite Kod	Aktivite Tanım	Birim	Bütçe (TL)	Gerçekleşen (TL)	Kalan (TL)	Oran (%)	Durum
710.02.002	Grobeton-koruma Betonu-(c16)	m ³	850,000	765,000	85,000	<div><div style="width: 90%;"></div></div>	✓ Yüksek
710.02.003	Tretuvar - Kazan Perdesi - Kaiede Vb Beton Malzemesi	m ³	1,200,000	840,000	360,000	<div><div style="width: 70%;"></div></div>	— Orta
710.02.004	Nervürlü Demir	Ton	2,500,000	1,375,000	1,125,000	<div><div style="width: 55%;"></div></div>	! Düşük
710.02.005	Hasır Çelik	Ton	750,000	652,500	97,500	<div><div style="width: 87%;"></div></div>	✓ Yüksek
710.02.006	Yapısal Beton Dökülmesi-(c25)	m ³	1,800,000	1,170,000	630,000	<div><div style="width: 65%;"></div></div>	— Orta

● Yüksek: >80% ● Orta: 60-80% ● Düşük: <60%

📄 Son güncelleme: 2026-04-05

Proje - Bütçe Detay

GENEL TOPLAM: 170.000.000

Poz No / Açıklama	Birim	A BLOK	B BLOK	C BLOK	D BLOK	...	Metraj Toplam	Birim Fiyat	Tutar (TRY)
710.02 Kaba İşler	-	-	-	-	-	...	-	-	170.000.000
710.02.001 Yapısal Beton Döküm...	-	1.222,00	1.222,00	1.222,00	1.222,00	...	23.494,00	2.200,00	51.686.800,00
710.02.002 Grobeton-koruma Bet...	-	76,61	76,61	76,61	76,61	...	1.525,43	2.100,00	3.203.403,84
710.02.003 Tretuvar - Kazan Perd...	-	78,95	78,95	78,95	78,95	...	1.500,00	2.200,00	3.300.000,00
710.02.004 Nervürlü Demir	-	104,11	104,11	104,11	104,11	...	2.001,69	25.500,00	51.043.094,40
710.02.005 Hasır Çelik	-	42,53	42,53	42,53	42,53	...	817,59	27.500,00	22.483.758,00
740.02.001 Temel İmalatı (grobeto...	-	472,78	472,78	472,78	472,78	...	9.417,57	600,00	5.650.542,00
740.02.002 Tünel Kalıp İşİ - İşçilik	-	2.862,78	2.862,78	2.862,78	2.862,78	...	54.675,16	1.100,00	60.142.676,00
740.02.003 Merdiven Yapılması İşİ...	-	7,00	7,00	7,00	7,00	...	127,00	20.000,00	2.540.000,00
740.02.004 Kapama Perdesi (düz ...	-	121,19	121,19	121,19	121,19	...	2.339,27	1.000,00	2.339.265,00
740.02.005 Balkon İmalatı	-	22,00	22,00	22,00	22,00	...	406,00	2.000,00	812.000,00
740.02.006 Markiz İmalatı	-	1,00	1,00	1,00	1,00	...	19,00	15.000,00	285.000,00
740.02.007 Kazan Perde İmalatı...	-	1,00	1,00	1,00	1,00	...	19,00	30.000,00	570.000,00
740.02.008 Kaide İmalatı	-	1,00	1,00	1,00	1,00	...	19,00	20.000,00	380.000,00
740.02.009 Yırtık İmalatı	-	819,78	819,78	819,78	819,78	...	13.780,96	-	-
740.02.010 Kalıp Montajı	-	-	-	-	-	...	-	-	-

Proje & Bütçe Yönetimi – Detay

Projelerinizi sadece planlamakla kalmayın, maliyet ve karlılık durumunu anlık kontrol edin.

Temel Yetenekler

Bütçe Hiyerarşisi: Proje, alt proje ve aktivite bazında detaylı gelir & gider bütçeleri oluşturma.

Anlık Karşılaştırma: Planlanan bütçe ile gerçekleşen maliyetleri anlık eşleştirme ve sapma uyarıları.

Maliyet Takibi: İşçilik, ekipman, malzeme ve genel giderleri aktivite bazında izleme.

Finansal Görünürlük: Proje yaşam döngüsü boyunca Kâr/Zarar durumu ve nakit projeksiyonu.



Ölçülebilir Başarı ve Verimlilik Artışı

%15

Maliyet
Tasarrufu

%20

Daha Doğru
Tahmin

< 24s

Sapma Uyarı
Süresi

Sözleşme Yönetimi – Akış ve Kontrol

Sözleşmelerinizi oluşturmadan ödemeye kadar tam entegrasyonla, kontrollü bir şekilde yönetin.

Kapsam Türleri

Gelir ve Gider: İşveren, taşeron ve tedarikçi sözleşmeleri.

Kategoriler: İmalat, malzeme, hizmet ve kiralama.

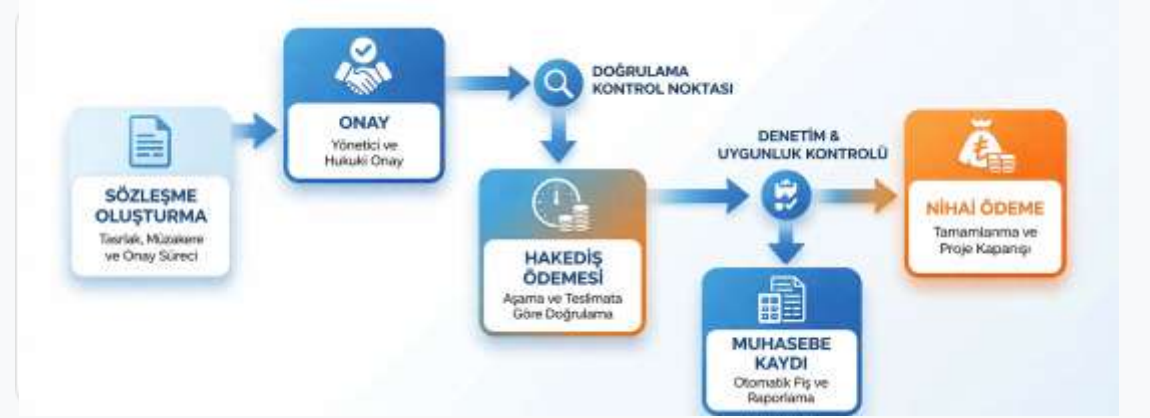
Revizyonlar: Ek sözleşme, zeyilname ve fiyat farkı yönetimi.

Sistem Entegrasyonu

Tam Akış: Sözleşme – hakediş – onay – ödeme tam entegrasyonu.

Finansal Bağlantı: Teminat mektupları, avanslar ve kesintiler.

Muhasebe: Otomatik muhasebe fişi ve tahakkuk işlemleri.



Otomatik Kontroller

Bütçe ve Fiyat: Bütçe üst sınırı ve birim fiyat sözleşme uyumu denetimi.

Kapsam: Süre, miktar ve iş kalemi aşım kontrolleri.

Standart Sözleşme ve Ödeme Akışı

1. Sözleşme



2. Keşif/Metraj



3. Hakediş



4. Onay/Muhasebe



5. Ödeme

Sözleşme Detayları

Tutar Bilgileri

# Kur (Güncel Kur):	1,0000
İnşaat Tutarı (TRY):	0,00
Ek Protokol Tutarı (TRY):	0,00
Brüt Sözleşme Tutarı (TRY):	0,00
KDV Tutarı (TRY):	0,00
Tevkifat Tutarı (TRY):	0,00
Ödenecek KDV (TRY):	0,00
Sözleşmeli Kesintiler (TRY):	0,00
Net Sözleşme Tutarı (TRY):	0,00

Kesinti Detayı

Başlık	Oran %	Tutar (TRY)
# Barter:	0,00	0,00
Avans:	0,00	0,00
Avans Teminat:	0,00	0,00
Nakdi Teminat:	0,00	0,00
Kati Teminat:	0,00	0,00
Genel Gider:	0,00	0,00
Damga Vergisi:	0,00	0,00
Stopaj:	0,00	0,00
SGK:	0,00	0,00
All Risk:	0,00	0,00
İSG:	0,00	0,00

Metraj Bilgisi

Tür	Tipi	Akt. Kod	Akt. Tanım	Para Birimi	Birim	Metraj	Birim Fiyat	Brüt Tutar	Ödenecek
v Ana Sözleşme (1 Kalem)									
Ana Sözleşme	Mekanik + İşçilik	746.64.488	Mekanik İşler [İmar Onarımları + İşçilik]	TL	m ²	406	62.039	25.172.000,00	25.172.000,00
GENEL TOPLAM:						406,00		25.172.000,00	25.172.000,00

Hakediş Genel Bilgileri



Hakediş No

1



Tanzim Tarihi

03.04.2026



Cari Kod / Tanım



Sözleşme No



İşlem Para Birimi

TRY



Karşılaştırma Kuru (USD)

44,4308

Sözleşmeli Kesintiler ve Toplam Bilgileri

Tutarlar (TRY)

İmalat Toplamı	0,00
Fiyat Farkı	0,00
Brüt Toplam	0,00
KDV Toplamı	0,00
İmalat Net Toplamı	0,00
Sözleşmeli Kesinti	0,00
Tutanaklı Kesinti	0,00
Toplam Kesinti	0,00
Tutanaklı Eklenti	0,00
Hakediş Net Toplamı	0,00
Tevkifat Toplamı	0,00
Net Ödenecek Toplam	0,00

Sözleşmeli Kesintiler

Sözleşmeli Kesintiler	Oran %	Tutar ₺
Barter	0	0,00
Avans	0	0,00
Avans Teminat	0	0,00
Nakdi Teminat	0	0,00
Kati Teminat	0	0,00
Genel Gider	0	0,00
Damga Vergisi	0	0,00
Stopaj	0	0,00
SGK	0	0,00
All Risk	0	0,00
İSG	0	0,00

Toplam Kesinti:

0,00

USD Karşılığı

Kur: 44.4308

İmalat Toplamı	0,00 USD
Fiyat Farkı	0,00 USD
Brüt Toplamı	0,00 USD
KDV Toplamı	0,00 USD
İmalat Net Toplamı	0,00 USD
Sözleşmeli Kesinti	0,00 USD
Tutanaklı Kesinti	0,00 USD
Toplam Kesinti	0,00 USD
Tutanaklı Eklenti	0,00 USD
Hakediş Net Toplamı	0,00 USD
Tevkifat Toplamı	0,00 USD
Net Ödenecek	0,00 USD

* Rakamlar 44.4308 kuruna bölünerek USD'ye çevrilmiştir.

Tutanak Düzenleme



Proje Tanımı

Göksu Projesi



Tutanak Tarihi

01.02.2026



Tutanak Açıklama

YEMEK KESİNTİSİ



Aktivite Tanımı

Tünel Kalıp İşİ - İşçilik



Tutanak No

OCAK 2026 - YEMEK KESİNTİSİ
(TAYFUN ET LOKANTASI)



Tutanak Türü

Kesinti



Aktivite Kod

749.62.002



Tutar (TRY)

76.908,00

Günlük Rapor





Hava Durumu

Tarih	Hava Durumu	Derece	Açıklama
02.04.2026	☁️☐ Bölgesel gök gürültülü orta kuvvetli veya şiddetli	16.7°C	deneme
01.04.2026	☁️ Parçalı Bulutlu	16.2°C	deneme2

Yapılan İşler

Tarih	Mahal Tanım	Aktivite Kod	Aktivite Tanım	Birim	Metraj	Giriş Yapan
Gösterilecek veri bulunamadı.						

Çalışan Personeller

Personel Adı	Görev
aksan deneme	Görev Tanım 1

Taşeron Personeller

Taşeron Adı	Ad - Soyad	Görevi
AKSAN TEKNOLOJİK YAZILIMLAR İNŞAAT SAN VE TİC A.Ş	aksan deneme	Görev Tanım 1
AKSAN TEKNOLOJİK YAZILIMLAR İNŞAAT SAN VE TİC A.Ş	aksan deneme2	Görev Tanım 1

İş Makinesi Çalışması

Plaka	Tip Tanım	Süre/Saat	Tarih
41 AKS 018	Araç	8	02.04.2026

G6rseller - Operat6r

 A Blok - Zemin Kat Beton D6k6m6



 B Blok - Kolon Demir Baęlaması



Planlama & İmalat – Plan vs Gerçekleşen

Saha verilerini anlık izleyerek planlanan ile gerçekleşen ilerlemeyi uçtan uca analiz edin.

📁 Saha Verisi ve Takip

Günlük Raporlar: İşçilik, ekipman kullanımı, hava durumu ve iş güvenliği notları.

İlerleme Fişleri: İmalat süreçlerinin ve metraj bazlı gerçekleştirmelerin kaydı.

Evrak & Görsel: Saha fotoğrafları ve konum bazlı ek belge yüklemeleri.

📊 Planlama ve Yönetim

Proje Araçları: Gantt/CPM şemaları, kaynak atamaları ve kritik yol analizi.

Performans Ölçümü: Kazanılmış değer (EVM) ve plan-gerçekleşen üretim (CPI/SPI) endeksleri.

⬇️ Karşılaştırma ve Aksiyon

Sapma Analizi: Malzeme, ekip veya tedarik gecikmelerinin kök neden tespiti.

Müdahale: Düzeltici faaliyet atamaları ve süreç onay akışı entegrasyonu.



%85

Planlanan
İlerleme

%78

Gerçekleşen
İlerleme

0.92

Performans
Endeksi (SPI)

Projenin Teknik Temelini Oluşturun

Her proje **doğru keşif ile başlar**.

OvisPlus ile keşif süreci yapılandırılır ve projenin tüm ilerleme ölçümü bu teknik altyapı üzerine kurulur.



Mahal Bazlı Metraj

Her lokasyon için detaylı metraj oluşturulur



Aktivite Kırılımları

İş kalemleri hiyerarşik yapıda tanımlanır



Birim Fiyatlar

Her aktivite için birim fiyatlar belirlenir



Versiyonlu Revizyonlar

Tüm değişiklikler kayıt altında saklanır



Önemli Not

Keşif sadece başlangıç dokümanı değildir. Bütçenin, sözleşmenin ve gerçekleşmenin referans noktasıdır.

Projenin tüm ilerleme ölçümü bu teknik altyapı üzerine kuruludur.



Keşif → Bütçe → Sözleşme → Hakediş
zincirinin ilk halkası

Planlanan Maliyeti Disipline Dönüştürün

Keşif verileri bütçeye dönüşür. OvisPlus bütçeyi **aktivite bazlı, mahal bazlı ve hiyerarşik yapıda** izler.

Sistem Anlık Olarak Gösterir

Planlanan Bütçe

₺2,500,000

Gerçekleşen Gider

₺1,200,000

Kalan Bütçe

₺1,300,000

Sapma Oranı

%48 iyi

📈 Bütçe artık pasif bir tablo değil, canlı bir kontrol mekanizmasıdır.

📁 Aktivite Bazlı

Her iş kalemi için ayrı bütçe takibi

📍 Mahal Bazlı

Lokasyon bazlı maliyet dağılımı

🏗️ Hiyerarşik Yapı

Ana başlık-alt başlık ilişkisi

🔔 Anlık Uyarılar

Bütçe aşımı otomatik bildirim

Alt Yüklenici Süreçlerini Kontrol Altına Alın

Projelerde mali disiplin, **alt yüklenici sözleşmeleriyle başlar.**

OvisPlus ile her sözleşme kalemi bütçeyle ilişkilendirilir. Bu sayede kontrolsüz büyüyen maliyetlerin önüne geçilir.



Aktivite Bazlı Tanımlama

Her sözleşme kalemi ilgili aktiviteyle ilişkilendirilir



Birim Fiyatlı / Götürü

Her iki sözleşme tipi de sistemde yönetilir



Revizyon ve Artış Takibi

Tüm değişiklikler kayıt altına alınır



Sözleşme Tutar Kullanımı

Gerçek zamanlı kullanım oranı izlenir



Mali Disiplin

Her sözleşme kalemi bütçeyle ilişkilidir. Kontrolsüz maliyet artışları önlenir.

Toplam Sözleşme Tutarı **₺1,800,000**

Kullanılan Tutar **₺720,000**

Kullanım Oranı **%40**



Sözleşme → Bütçe → Hakediş entegrasyonu

Gerçekleşen İş Kadar Ödeyin

Alt yüklenici hakedişleri **sistemik olarak hesaplanır**.

Manuel hesap riskleri ortadan kalkar. Hakediş geçmişi şeffaf ve izlenebilir olur.



Aktivite Gerçekleşme Oranı

Yapılan işin yüzdesi girilir



Otomatik Birim Fiyat

Sözleşme birim fiyatları otomatik uygulanır



Önceki Hakedişler

Daha önce ödenen tutarlar otomatik düşülür



Kesinti ve Avans

Kesintiler ve avans mahsupları hesaplanır



Hakediş Hesaplama

Bu Dönem Gerçekleşme **₺150,000**

- Önceki Hakedişler **₺90,000**

- Kesintiler (%10) **₺6,000**

= Net Hakediş Tutarı **₺54,000**



Manuel hesap riskleri ortadan kalkar

Zamanı Kontrol Edin

Zaman kaybı, proje performansını doğrudan etkiler.

OvisPlus planlama modülü ile proje takvimi veriyle yönetilir. Gecikmeler erken aşamada görünür.



Aktivite Süreleri

Her iş kalemi için süreler tanımlanır



Başlangıç ve Bitiş

Planlanan tarihler sistemde takip edilir



Kritik Yol

Projenin kritik aktiviteleri belirlenir



Plan vs Gerçekleşme

Planlanan ve gerçekleşen süre karşılaştırılır



Planlama Özeti

Planlanan Süre

180 Gün

Geçen Süre

90 Gün

Gerçekleşme

%52



Proje programa uygun ilerliyor



Gecikmeler erken aşamada görünür

İlerlemeyi Ölçün, Tahmin Etmeyin

Projede ilerleme **somut metraj üzerinden hesaplanır.**

Gerçekleşme Formülü

$$\text{Gerçekleşen Metraj} \div \text{Planlanan Metraj} = \text{Gerçekleşme Oranı}$$

Bu oran aktivite bazında, mahal bazında ve proje genelinde izlenir. Gerçekleşme verisi bütçe ve hakediş süreçleriyle entegre çalışır.



Aktivite Bazlı

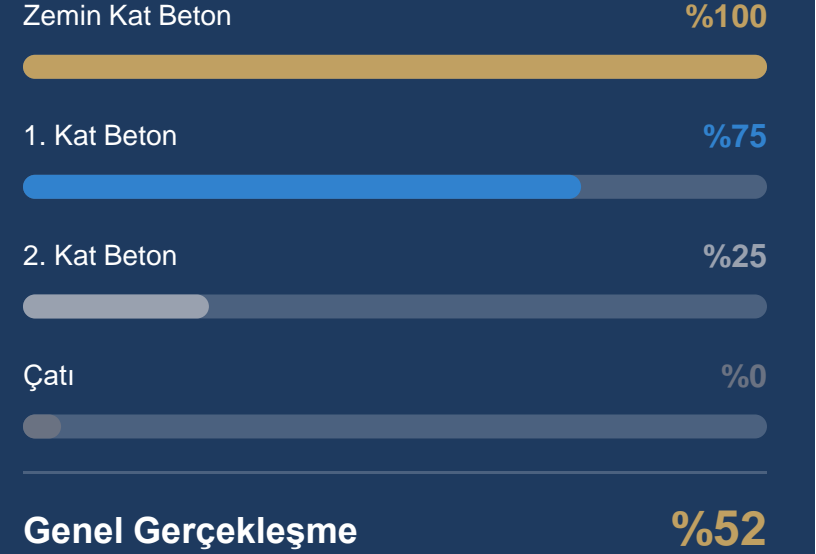


Mahal Bazlı



Proje Genel

Gerçekleşme Dağılımı



Gerçekleşme → Bütçe → Hakediş entegrasyonu

Sahadaki Gerçekliği Anlık Görün

OvisPlus günlük şantiye raporları ile **saha bilgisi anlık olarak merkeze yansır.**

Karar mekanizması sahadan kopuk kalmaz. Günlük ilerleme ve aktiviteler kayıt altına alınır.



Günlük Yapılan İşler

Tamamlanan aktiviteler detaylı raporlanır



Çalışan Ekip Sayısı

Günlük personel ve ekipman bilgisi



Hava Durumu

İşleri etkileyen hava koşulları kaydedilir



Günlük İlerleme

Planlanan ve gerçekleşen iş karşılaştırması



Günlük Rapor Örneği

Tarih

15 Ocak 2025

Hava

Güneşli, 12°C

Personel

24 Kişi

Ekipman

3 Vinç, 2 Beton Pompası

Yapılan İşler:

- ✓ Zemin kat duvar örme %80 tamamlandı
- ✓ 1. kat kolon betonu döküldü
- ✓ Elektrik tesisatı başladı



Saha bilgisi anlık olarak merkeze yansır

Entegre Proje Kontrol Mekanizması

OvisPlus'ın gücü modüllerde değil, **entegrasyondadır.**



Tüm süreçler aynı veri yapısı üzerinde çalışır.



Bilgi Dağılmaz

Tüm veriler tek merkezde toplanır, farklı kaynaklarda bilgi kirliliği oluşmaz



Çelişkili Rapor Oluşmaz

Tüm raporlar aynı veri kaynağından üretilir, tutarsızlık riski ortadan kalkar



Versiyon Karmaşası Yaşanmaz

Tüm değişiklikler versiyonlu saklanır, güncel veri her an erişilebilir

Yönetim İçin Netlik

OvisPlus ile yönetim **tek panelde** tüm kritik bilgilere ulaşır.



Genel İlerleme

%52

Proje Tamamlanma Oranı



Bütçe Gerçekleşme

%48

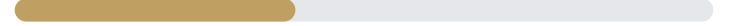
Bütçe Kullanım Oranı



Sözleşme Kullanımı

%40

Sözleşme Tutar Kullanımı



Hakediş Performansı

Toplam Hakediş **₺720,000**

Ödenen **₺648,000**

Bekleyen **₺72,000**



Planlama Sapması

+2%

Programa Uygun İlerleme

✓ Proje programa uygun



Veriye Dayalı Karar

Tüm metrikler tek panelde



Veriye dayalı karar alma kültürü
oluşur



Satınalma Yönetimi

 Veriye Dayalı Tedarik Yönetimi.

STRATEJİK ÖNEM

İnşaatta Satınalmanın Stratejik Önemi

İnşaat projelerinde satınalma **sadece mal veya hizmet temini değildir.**

Satınalma; bütçe kontrolünün, maliyet yönetiminin, nakit akış planlamasının ve proje kârlılığının temel belirleyicisidir.

OvisPlus İnşaat ERP, satınalma sürecini proje, mahal ve aktivite bazlı yöneterek mali disiplin sağlar ve tüm operasyonu entegre bir yapıda kontrol altına alır.

9

Entegre Aşama

%100

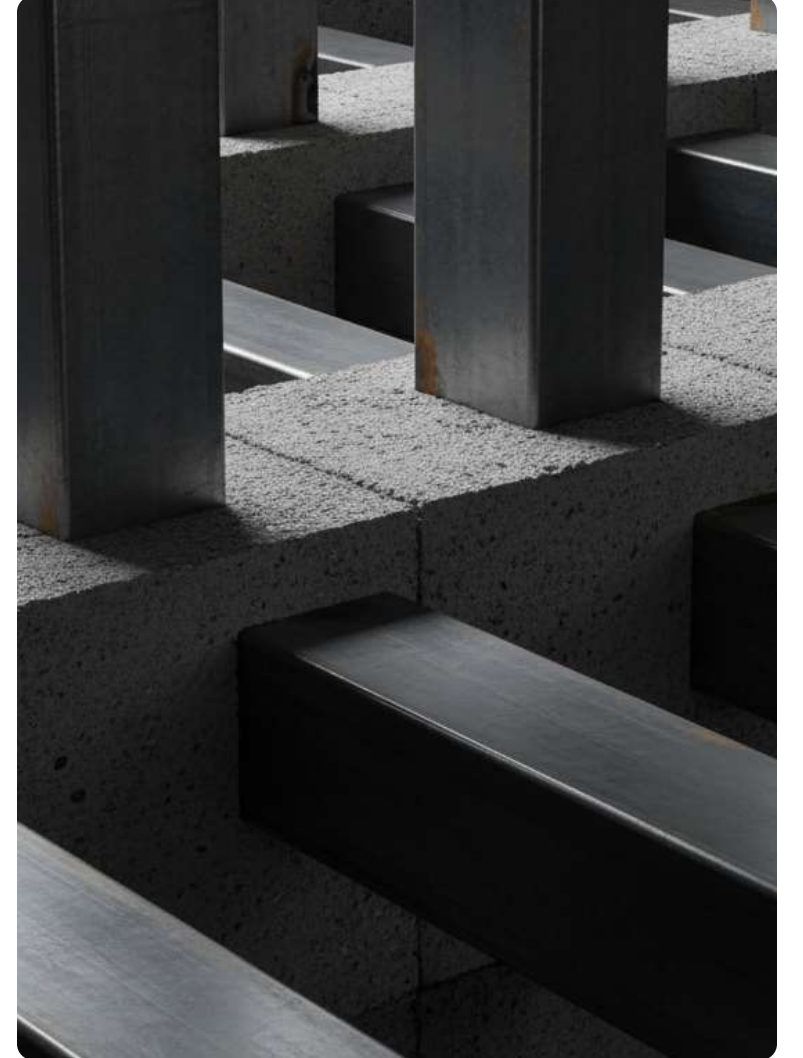
Bütçe Kontrolü

Gerçek

Zamanlı Takip

Tam

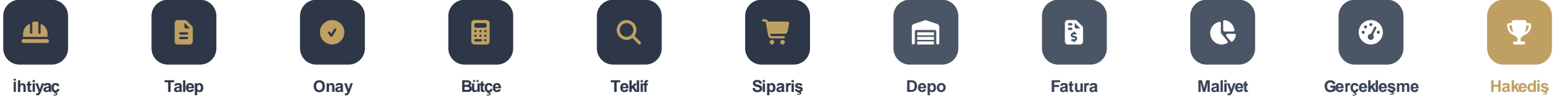
Entegrasyon



SÜREÇ AKIŞI

Uçtan Uca Entegre Yönetim

11 adımlı tam entegre satınalma zinciri



Entegre Zincir Yapısı

Talep → Sipariş → Depo → Fatura → Muhasebe → Maliyet → Gerçekleşme → Hakediş zinciri tek sistemde entegre şekilde yönetilir. Her adım bir sonraki adıma veri sağlar, böylece uçtan uca şeffaflık ve kontrol sağlanır.

İhtiyaç, Onay ve Bütçe Kontrolü

01



İhtiyaç Tespiti

Şantiye personeli proje, mahal ve aktivite seçerek malzeme/hizmet talebi oluşturur.

✓ Bütçe kontrolü

✓ Metraj kontrolü

✓ Stok analizi

02



Onay Mekanizması

Rol bazlı onay akışı ile talepler kontrol edilir ve onaylanır.

👤 Şantiye Şefi

👤 Proje Müdürü

👤 Satınalma Müdürü

03



Bütçe Kontrolü

Her talep aktivite bütçesiyle ilişkilendirilir ve otomatik hesaplama yapılır.

⚠️ Aşım uyarısı

👤 Ek onay

🔒 Bloke sistemi



Talep Detay

[Kaydet](#)[Onay](#)[Onay Bilgisi](#)[Süreç Takibi](#)[Yazdır](#)

Talep No: Otomatik oluşacaktır.

Talep Tarihi: 03.04.2026

Açıklama: * Açıklama giriniz...

Proje: Göksu Konutları +

Talep Açan: aksan

Acil Talep

# Durum	# Kod	Tanım	Özellik	Marka	Birim	T. Gün	T. Tarih	Miktar	Onay M.	Mahal	Akt.Kod	Akt.Tanım		
Durum...	Kod ara...	Tanım ara...	Özellik...	Marka...	Birim...	T. Gün...	T. Tarih...	Miktar...	Onay M...	Mahal...	Akt.Kod...	Akt.Tanım...		
×	Bekliyor	AT2016101	NERVÜRLÜ İNŞAAT DEMİRİ(Ø8)	+	+			Kg +	7	10.04.2026	1	0	+	+
×	Bekliyor	AT2016401	ÇELİK HASIR Q 317/317(320x215)	+	+			Adet +	7	10.04.2026	1	0	+	+

Teklif Değerlendirme ve Karşılaştırma

FİRMA 1

Tanım / Marka	Miktar	Birim Fiyat	İskonto	Net Tutar
Ürün Kalemi 1 Marka A	100 Adet	₺250,00	%10	₺22.500,00
Ürün Kalemi 2 Marka B	50 Adet	₺800,00	%5	₺38.000,00

Termin Süresi:	15 İş Günü
Nakliye:	Alıcı Ödemeli (₺1.500)
Ödeme Şekli:	30 Gün Vadeli
KDV Durumu:	Hariç (%20)

Genel Toplam
(KDV ve Nakliye Dahil)

₺74.100,00

FİRMA 2



Tanım / Marka	Miktar	Birim Fiyat	İskonto	Net Tutar
Ürün Kalemi 1 Marka A	100 Adet	₺240,00	%12	₺21.120,00
Ürün Kalemi 2 Marka B	50 Adet	₺780,00	%8	₺35.880,00

Termin Süresi:	7 İş Günü
Nakliye:	Satıcı Ödemeli (Ücretsiz)
Ödeme Şekli:	45 Gün Vadeli
KDV Durumu:	Hariç (%20)

Genel Toplam
(KDV ve Nakliye Dahil)

₺70.300,00

Teklif, Sipariş ve Depo Süreci

04



Teklif Toplama

Satınalma tedarikçilerden teklif alır ve karşılaştırma yapar.

🏷️ Fiyat analizi

🕒 Termin kontrolü

🏆 Kalite değerlendirme

05



Satınalma Siparişi

Onaylı teklif üzerinden proje, aktivite ve mahal bazlı sipariş oluşturulur.

📅 Proje bazlı

📋 Aktivite bazlı

🏠 Bütçe rezervi

06



Depo Süreci

Malzeme sahaya ulaştığında irsaliye, depo girişi ve kalite kontrol yapılır.

📄 İrsaliye kaydı

✅ Kalite kontrol

🛒 Mahal çıkışı


Fatura, Maliyet ve Gerçekleşme Entegrasyonu


07




Fatura Entegrasyonu

Tedarikçi faturası otomatik eşleştirme ve muhasebe kaydı ile işlenir.

 Sipariş eşleşmesi

 KDV hesaplama

 Otomatik fiş


08




Maliyet Analizi

Anlık detaylı maliyet raporları ve bütçe sapma analizleri üretilir.

 Aktivite maliyeti

 Sapma analizi

 m² maliyeti

09



Gerçekleşme Entegrasyonu

Satınalma verisi fiziksel gerçekleşme ile entegre çalışarak hakediş beslenir.

 Gerçekleşme %

 Hakediş

 Karlılık hesabı

AKILLI BÜTÇE YÖNETİMİ

Otomatik Bütçe Kontrolü

OvisPlus, her talebi aktivite bütçesiyle ilişkilendirir ve otomatik hesaplama yapar. Bütçe aşımı durumunda sistem uyarı verir, ek onay ister ve gerekirse talebi bloke eder.



Bütçe Aşımı Anında Uyarı

Görsel ve e-posta bildirimleri



Ek Onay Mekanizması

Üst yönetim onayı zorunluluğu



Talep Bloke Sistemi

Otomatik süreç durdurma



Maliyet Taşma Önlemi

Proje kârlılığını koruma



Otomatik Hesaplama

Toplam Aktivite Bütçesi

₺1,250,000

- Daha Önceki Siparişler

₺450,000

- Onaylı Bekleyen Talepler

₺200,000

= Kalan Kullanılabilir Bütçe

₺600,000



Talep onaylanabilir
durumda



%48

Bütçe Kullanımı

KAZANIMLAR

Yönetimsel Kazanımlar

OvisPlus ile satınalma süreci operasyonel olmaktan çıkar, stratejik bir yönetim aracına dönüşür



Kontrolsüz Harcama Engellemesi

Rol bazlı onaylar ve bütçe kontrolü mekanizmaları sayesinde yetkisiz harcamalar tamamen engellenir.



Bütçe Aşımı Önleme

Otomatik uyarı ve bloke mekanizmaları ile maliyet taşmaları önceden engellenir.



Şantiye-Merkez Uyumu

Entegre sistem ile şantiye ve merkez arasında tam koordinasyon sağlanır.



Nakit Akış Öngörüsü

Planlanabilir ve kontrollü finansman ile nakit akışı öngörülebilir hale gelir.



Ölçülebilir Kârlılık

Proje bazlı anlık karlılık analizi ile performans takip edilir.



Stratejik Yönetim

Operasyonelden stratejiye dönüşüm ile kararlar veriye dayanır.

Cari Hesap Ekstre Özeti

Finansal Durum Raporu



Firma Ünvanı

AKSAN YAZILIM A.Ş.



Cari Ekstre Tarihi

04 Nisan 2026



Ekstre Türü

**Ayrıntılı Müşteri
Hesap Ekstresi**



Güncel Bakiye

₺ 1.250.450,00

(B) Borç Bakiyesi



Para Birimi Detay Tablosu

Cari Hesap Hareketleri - 2026

04.04.2026

Modül	Fiş Türü	Tarih	# Fiş No	Proje	Tutar	Bakiye	Açıklama
Satış	Fatura	04.04.2026	INV-001	Proje A	+5,250.00	125,450.00	Müşteri satış faturası - ABC Ltd.
Alış	Fatura	03.04.2026	INV-002	Proje B	-3,150.00	120,300.00	Tedarikçi alış faturası - XYZ Co.
Ödeme	Tahsilat	02.04.2026	PAY-001	Proje C	+2,500.00	123,450.00	Müşteri ödemesi - Banka transferi
İade	İade	01.04.2026	RET-001	Proje A	-850.00	122,600.00	Satış iadesi - Ürün değişimi
Satış	Fatura	31.03.2026	INV-003	Proje B	+7,800.00	130,450.00	Müşteri satış faturası - DEF Corp.
Alış	Fatura	30.03.2026	INV-004	Proje C	-4,200.00	126,250.00	Tedarikçi alış faturası - GHI Ltd.
Ödeme	Tahsilat	29.03.2026	PAY-002	Proje A	+3,500.00	129,750.00	Müşteri ödemesi - Çek
Satış	Fatura	28.03.2026	INV-005	Proje B	+6,150.00	135,900.00	Müşteri satış faturası - JKL Inc.
Toplam Tutar	Toplam Bakiye	Döviz Tutar					Genel Toplam
₺125,450.00	₺135,900.00	\$15,250.00					₺125,450.00



Ekstre Özeti

Tüm para birimleri bazında gruplu özet

TRY

USD

EUR

Toplam Tutar

1,234,567.89

TRY

Yerel Tutar

1,234,567.89

TRY

Proje Sayısı

5

Aktif

Para Birimi

3

Aktif

Ekstre Türü	Proje	Tutar	Yerel Tutar	Para Birimi	Durum
Satış Faturası	PROJ-001	15,000.00	15,000.00	TRY	Aktif
Alış Faturası	PROJ-002	-8,500.00	8,500.00	TRY	Aktif
Banka Transferi	PROJ-003	25,000.00	25,000.00	USD	Bekliyor
Ödeme	PROJ-001	-12,000.00	12,000.00	EUR	Aktif
İade	PROJ-002	5,000.00	5,000.00	TRY	Aktif
Toplam	-	24,500.00	65,500.00	-	-



Proje Bazlı Özet

3 Proje

Proje	Para Birimi	Tutar	TRY Tutar	Durum
	TRY	₺150,000	₺150,000	✓ Aktif
	USD	\$25,000	₺750,000	✓ Aktif
	EUR	€15,000	₺495,000	⌚ Beklemede

Toplam:

₺1,395,000

Ekstre Türüne Göre Bakiye

4 Tür

Ekstre Türü	Bakiye	Durum
	₺850,000	✓ Ödendi
	₺450,000	⌚ Beklemede
	₺200,000	✓ Tamamlandı
	₺150,000	✓ Tamamlandı

Net Bakiye:

₺400,000

● Aktif ● Beklemede

Toplam: 7 işlem

[Raporu İndir](#)

Sonuç: Maliyetleri Düşürün, Verimliliği Artırın

Tüm departmanları tek sistemde birleştirerek inşaat projelerinizi geleceğe taşıyın.

Özet Kazanımlar

- ✓ Tüm departmanlar tek sistemde entegre
- ✓ Veriye dayalı doğru ve hızlı karar alma
- ✓ Uçtan uca şeffaflık ve izlenebilirlik
- ✓ Yasal mevzuat ve e-dönüşüme tam uyum
- ✓ Hatasız hakediş ve ödeme yönetimi



Hemen Canlı Demo Talep Edin



↓ %25

Bütçe Sapmalarında Azalma



↑ 3x

Hızlanan Onay Süreçleri

